

# Kleine Feine 1 ZKB Wohnung mit Balkon in der City



## Schnurgasse 14

67227 Frankenthal

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 255,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 355,00 EUR

Scout-ID: 135000328



### Ihr Ansprechpartner:

Immobilienservice Nordhoff

Frau Carmen Nitti

E-Mail: [anfragen@immobilienservice-nordhoff.de](mailto:anfragen@immobilienservice-nordhoff.de)

Mobil: +49 1512 5735171

Web: <http://www.immobilienservice-nordhoff.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss  
Etage: 2  
Etagenanzahl: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1965  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Endenergieverbrauch: 156,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr laut Energieausweis: 1965  
Bezugsfrei ab: sofort  
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 100,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution: 765,00 EUR

# Kleine Feine 1 ZKB Wohnung mit Balkon in der City



**Schnurgasse 14**  
67227 Frankenthal

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 255,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 355,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Kleine Feine 1 ZKB Wohnung mit Balkon in der City.

Diese Wohnung ist ideal für eine Person.

## Ausstattung:

Der Kern der Wohnung, der Flur, ist mit einem eingebauten Wandschrank ausgestattet, hier können Sie Vorräte, Kleidung, Schuhe, etc. ganz einfach verstauen.

Vom Flur aus gelangen Sie links in das Tageslichtbad, welches komplett gefliest ist und über eine Badewanne, ein Waschbecken und die Toilette verfügt.

Geradeaus durch den Flur kommen Sie in das Wohn/Schlafzimmer. Dort ist der Balkon direkt angebunden, auf dem Sie warme Sommertage relax verbringen können.

Die Küche befindet sich in einer Kochnische. Sie ist deckenhoch gefliest.

Der Fußboden ist in der Wohnung mit einem PVC-Boden versehen.

Des Weiteren befindet sich im Keller das dazugehörige Kellerabteil.

Zu den Nebenkosten ist lediglich Strom an den Versorger zu entrichten.

In den Nebenkosten ist unter den üblichen Kosten auch Fernsehen über Satellit enthalten.

## Lage:

Die Wohnung liegt im Zentrum von Frankenthal und Sie können im stadttinneren gemütlich einkaufen, Essen gehen, Ihre Freizeit verbringen!

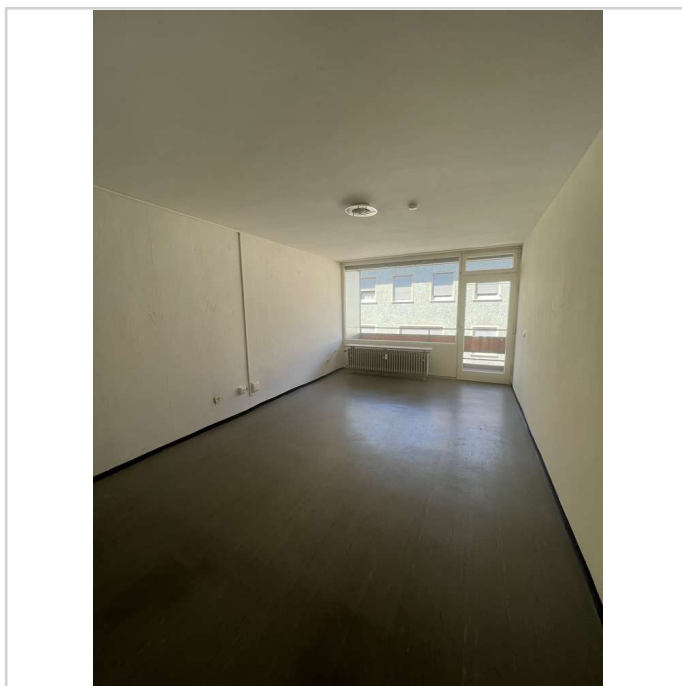
Die kreisfreie Stadt Frankenthal (Pfalz) liegt im Nordosten der Pfalz zwischen den Städten Worms und Ludwigshafen im Bundesland Rheinland-Pfalz. Sie gehört zu den traditionsreichsten Städten im Rhein-Neckar-Raum. Unmittelbar nördlich von Frankenthal liegt die Anschlussstelle Frankenthal-Nord der A 6 (Saarbrücken, Mannheim); von Süden her wird die Stadt über die B 9 (Speyer, Worms) erreicht. Die gute Verkehrsanbindung durch den nahe gelegenen Bahnhof ermöglicht kurze Fahrzeiten nach Ludwigshafen, Mannheim oder Worms.

## Sonstiges:

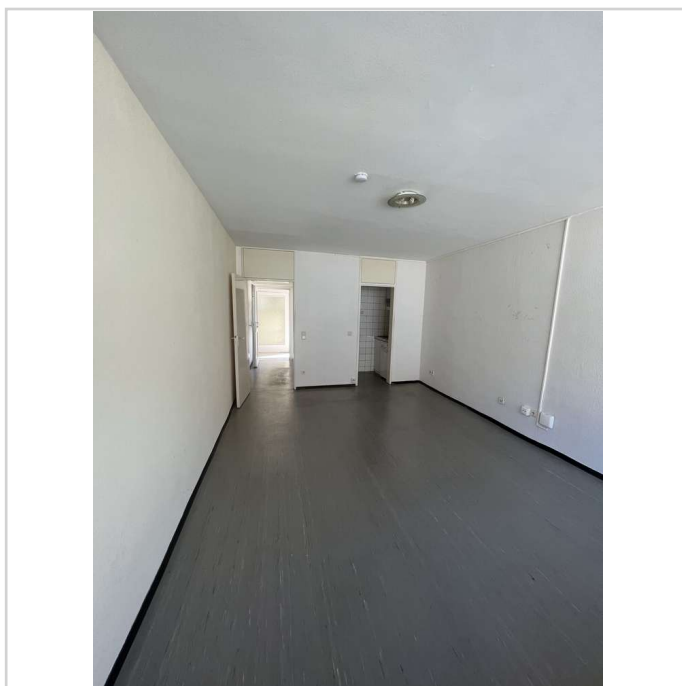
Sie möchten besichtigen?  
Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über:  
[anfragen@immobilienservice-nordhoff.de](mailto:anfragen@immobilienservice-nordhoff.de)

Alle Angaben stammen vom Vermieter und dienen einer ersten

Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.



Zimmer 1.1



Zimmer 1.2

# Kleine Feine 1 ZKB Wohnung mit Balkon in der City



**Schnurgasse 14**  
67227 Frankenthal

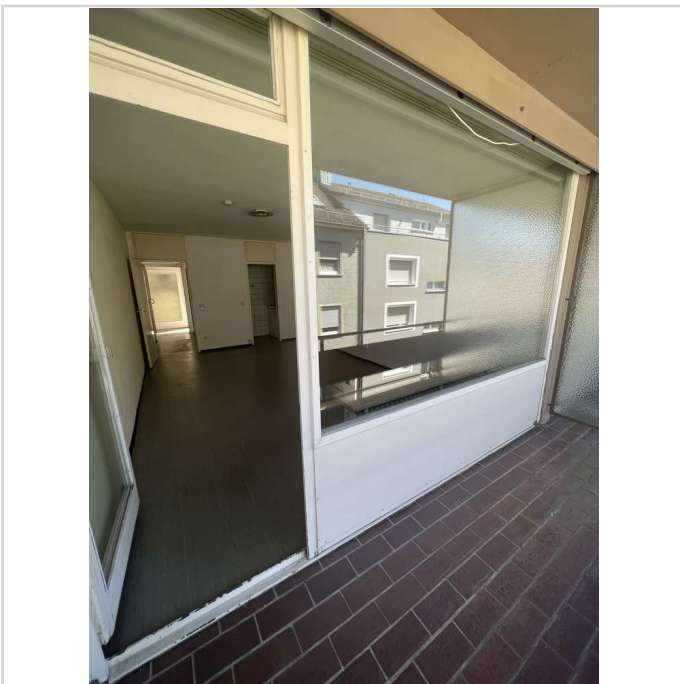
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 255,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 355,00 EUR



Zimmer 1.3



Balkon 1.1



Balkon 1.2



Pantryküche 1.1

# Kleine Feine 1 ZKB Wohnung mit Balkon in der City

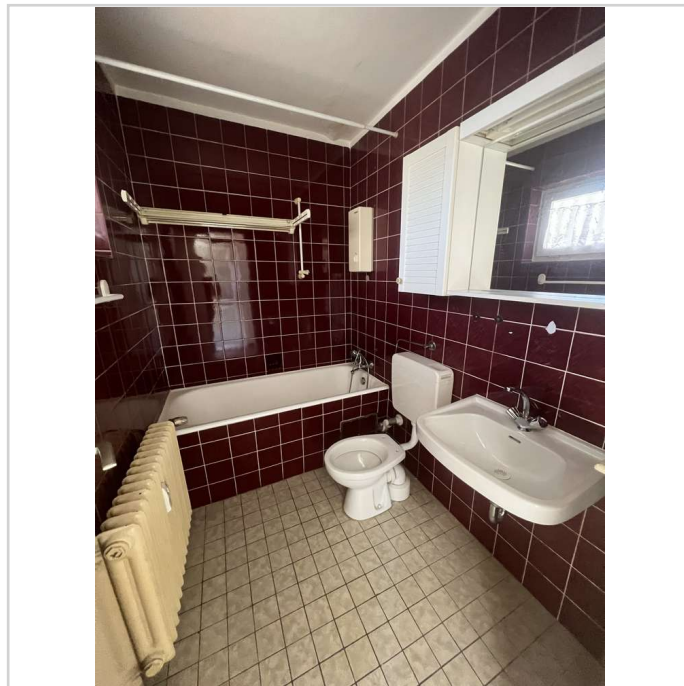


**Schnurgasse 14**  
67227 Frankenthal

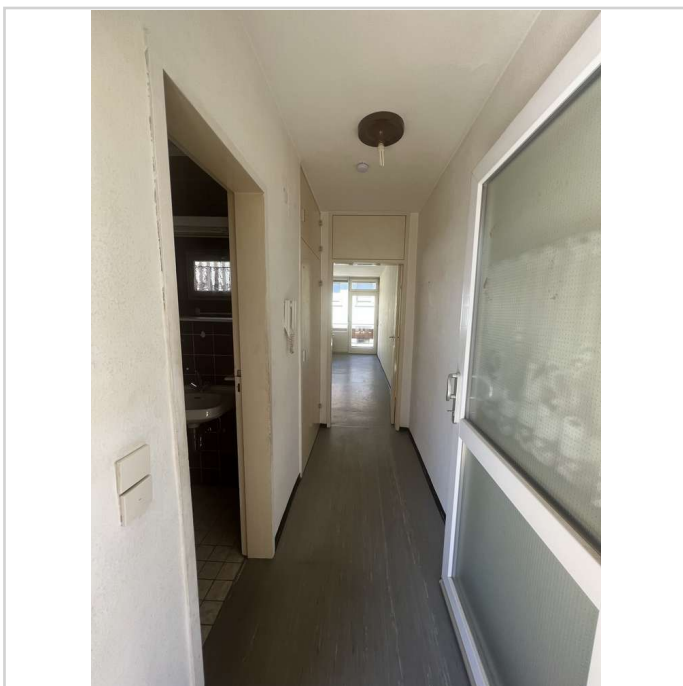
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 255,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 355,00 EUR



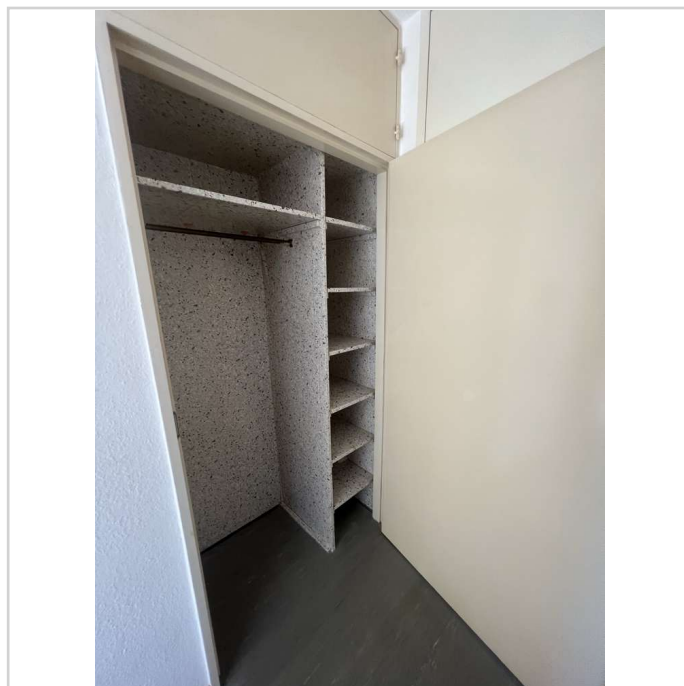
Pantryküche 1.2



Bad 1.1



Flur 1.1



Wandschrank Flur 1.1

## Kleine Feine 1 ZKB Wohnung mit Balkon in der City



**Schnurgasse 14**  
67227 Frankenthal

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 255,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 355,00 EUR



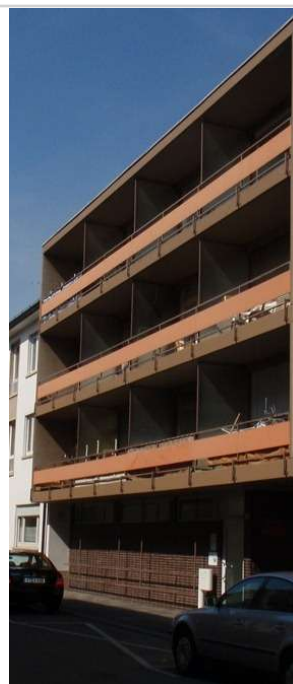
Wohnungszugang 1.1



Ansicht Hauseingang



Treppenhaus 1.1



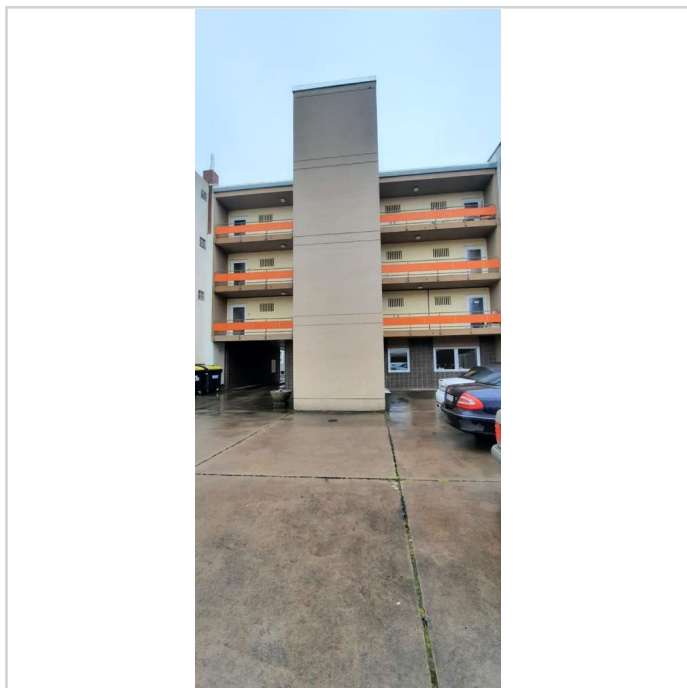
Hausansicht

## Kleine Feine 1 ZKB Wohnung mit Balkon in der City



**Schnurgasse 14**  
67227 Frankenthal

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	25,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	255,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	355,00 EUR



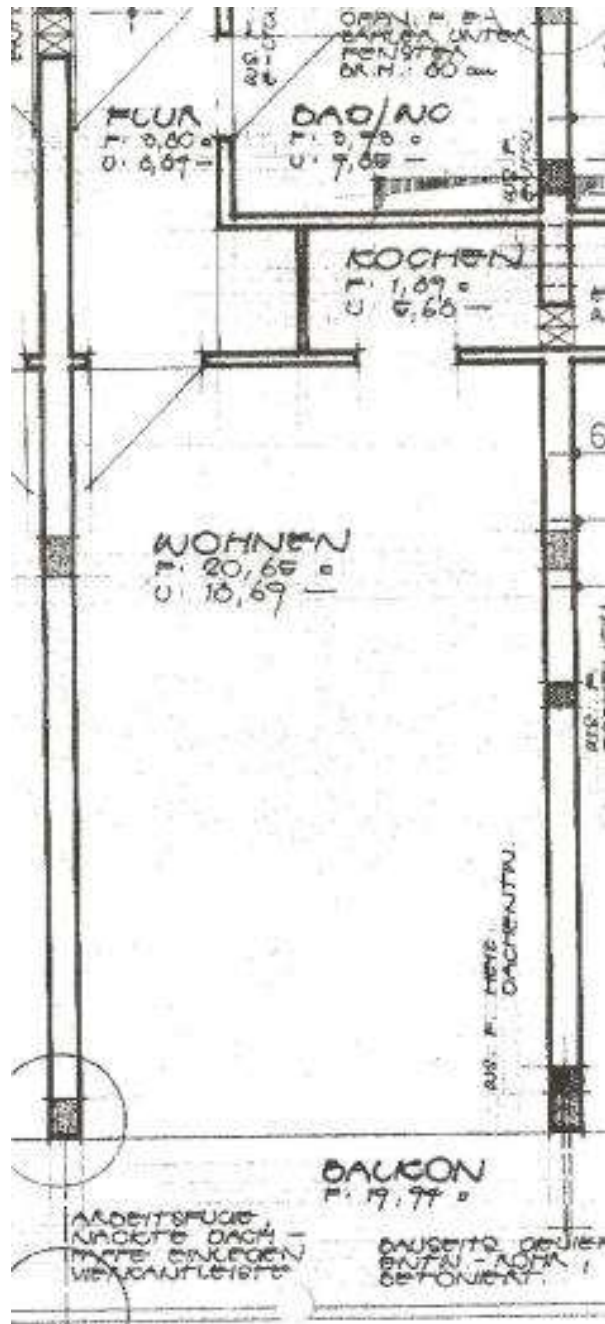
Hausansicht Rückseite 1.1

## Kleine Feine 1 ZKB Wohnung mit Balkon in der City



Schnurgasse 14  
67227 Frankenthal

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 255,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 355,00 EUR



Grundriss

## Kleine Feine 1 ZKB Wohnung mit Balkon in der City



**Schnurgasse 14**  
67227 Frankenthal

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 25,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 255,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 355,00 EUR

