Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR
Scout-ID:	149450235

Ihr Ansprechpartner:
Immobilienservice Nordhoff
Frau Karen Nordhoff-Graus
E-Mail: anfragen@immobilienservice-nordhoff.de
Mobil: +49 170 8122886
Web: http://www.immobilienservice-nordhoff.de

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	2.604,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1994
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1994
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	3.090,00 EUR
Provision für Käufer:	26.061,00 EUR

Die Maklerprovision errechnet sich durch Multiplikation des Kaufpreises mit 3,57 % inkl. der gesetzl. MwSt. Dies entspricht 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzl. MwSt. (z. Z. 19%).
Die Maklerprovision ist vom Käufer zu zahlen und wird bei Kaufvertragsabschluß fällig.

Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein bebautes Grundstück mit einem Mehrfamilienhaus, Hoffläche und drei Tiefgarargenstellplätzen in der attraktiven Fußgängerzone von Frankenthal.

Das im Jahr 1994 errichtete Mehrfamilienhaus wurde Massiv gebaut und verfügt über drei Wohnungen und eine Gewerbeeinheit.

Die Wohnungen sind wie folgt aufgeteilt:

EG:

Eine Gewerbeeinheit (104,2 m²).
Die Gewerbeeinheit wird als Restaurant genutzt und verfügt über eine Küche und 2 Toiletten. Es besteht ein direkter Ausgang zum Hof mit Stellplatz. Sie ist modern eingerichtet.

1. OG :

1 ZKB (27,00 m²)
Die 1 Zimmer Wohnung verfügt über eine Küche, ein Bad mit Dusche und einen Wohn- Schlafraum.

3 ZKB (86,42 m²)
Die 3 Zimmer Wohnung verfügt über eine offene Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit gemütlichem Balkon, 2 Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne.

DG:

3 ZKB (87,50 m²)
Im Dachgeschoss befindet sich eine exklusive, lichtdurchflutete 3ZKB Wohnung mit offenen Flächen. Sie verfügt über ein großes Tageslichtbad mit Wanne, ein Ankleidezimmer, ein Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern und einen sehr großen, Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Einbauküche.

Alle 3 Wohnungen und das Gewerbe sind derzeit vermietet.

Ausstattung:

Im Gewerbe befinden sich Fliesen und in den Wohnungen Laminat und Fliesen.

An den Wänden befindet Raufasertapete mit Anstrich bzw. in den Küchen teils Fliesen.

Die Fenster sind aus Kunststoff genauso wie die Rollläden, die Fensterbänke innen sind aus Resopal und die Fensterbänke außen aus Aluminium.

Die Elektoinstallationen befinden sich in einem durchschnittlichen Zustand.
Die Wasserinstallationen sind zentral über das öffentliche Trinkwassernetz angeschlossen.

Das Dach ist Holz aus mit Aufbauten und die Dachziegel aus Ton. Die Dachrinnen und Regenfallrohre sind aus Zinkblech.

Die Dachflächen sind im Bereich der Wohnungsnutzung gedämmt, auch die Decke zum Spitzspeicher ist gedämmt.

Lage:

Die kreisfreie Stadt Frankenthal (Pfalz) liegt im Nordosten der Pfalz zwischen den Städten Worms und Ludwigshafen im Bundesland Rheinland-Pfalz. Sie gehört zu den traditionsreichsten Städten im Rhein-Neckar-Raum. Unmittelbar nördlich von Frankenthal liegt die Anschlussstelle Frankenthal-Nord der A 6 (Saarbrücken, Mannheim); von Süden her wird die Stadt über die B 9 (Speyer, Worms) erreicht. Die gute Verkehrsanbindung durch den nahe gelegenen Bahnhof ermöglicht kurze Fahrzeiten nach Ludwigshafen, Mannheim oder Worms. Das Mehrfamilienhaus liegt im Zentrum von Frankenthal, Sie erreichen direkt das Stadtinnere mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges:

Sie möchten besichtigen?
Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über:
anfragen@immobilienservice-nordhoff.de

Alle Angaben stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information.
Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Powered by ImmobilienScout24

Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

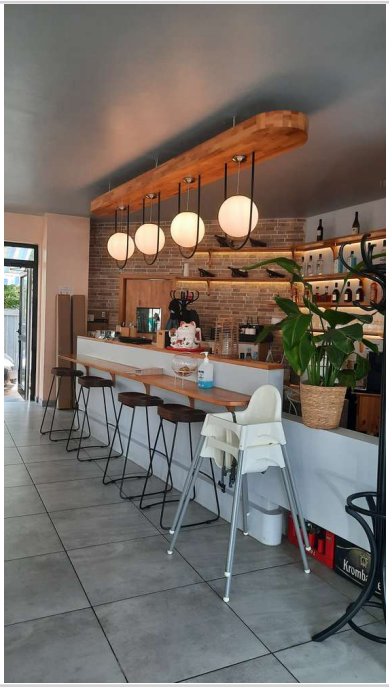
Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

Blick aus DG

Innenansicht Restaurant

Innenansicht Restaurant2.



Barbereich Restaurant

Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

DG offener Küchen Ess-Bereich

DG offener Küchenbereich

DG offener Wohnbereich

DG Eingangsbereich

Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

DG Eingangsbereich (2)

DG Schlafzimmer

DG Bad

DG Bad 2

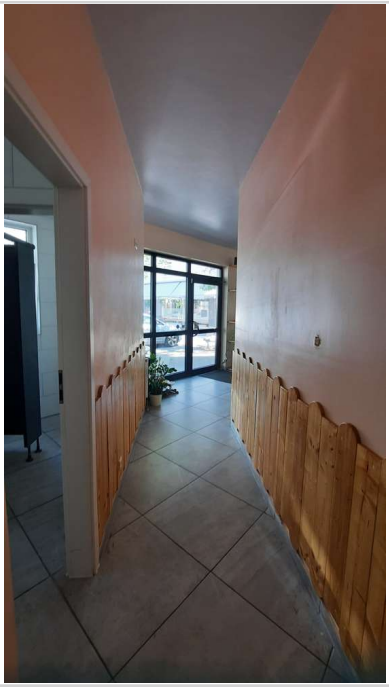
Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

DG Ankleidezimmer

Treppenhaus DG



Flur Restaurant

WC 2 Restaurant

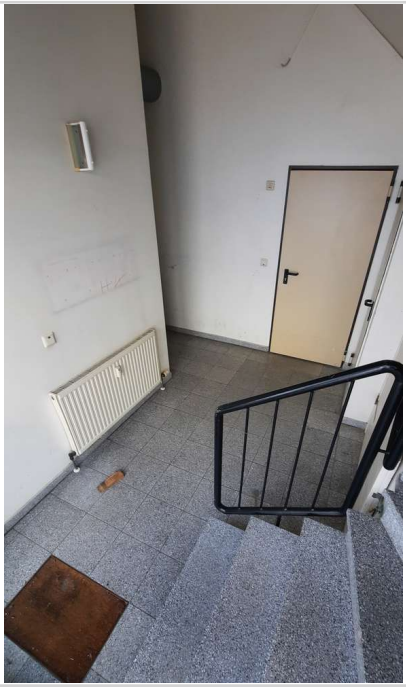
Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

WC 1 Restaurant

Eingangsbereich von Außen



Eingangsbereich innen

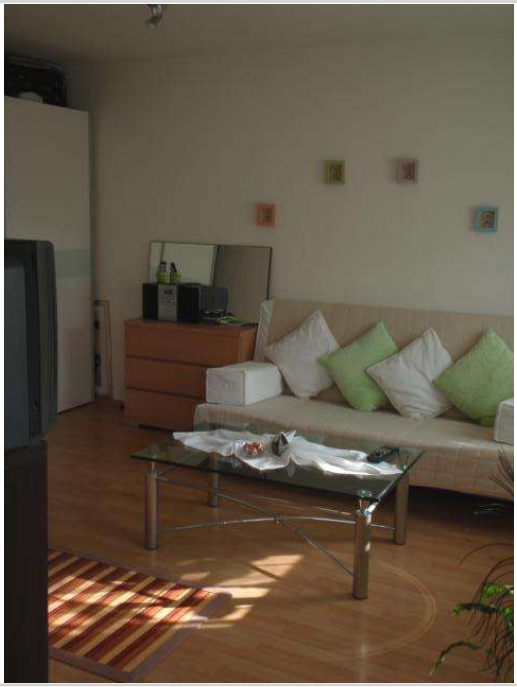
Treppenhaus 1 OG

Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

1 OG 1ZKB Wohn- Schlafbereich



1. OG 1ZKB Wohn- Schlafraum

1. OG 1ZKB Küche

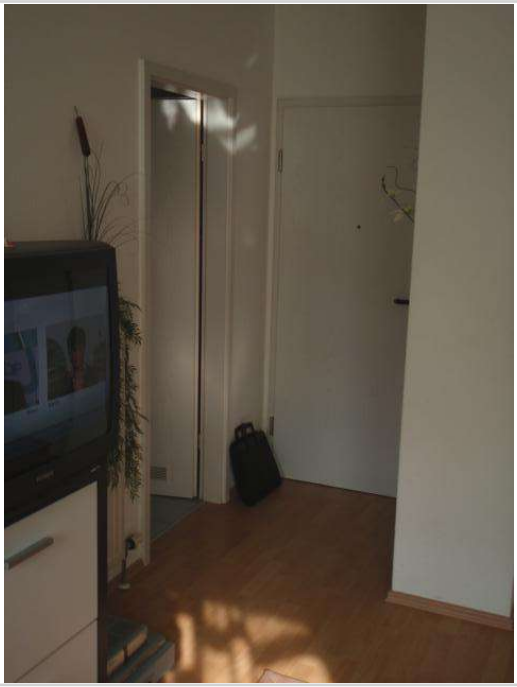
1. OG 1ZKB Bad 1.1

Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

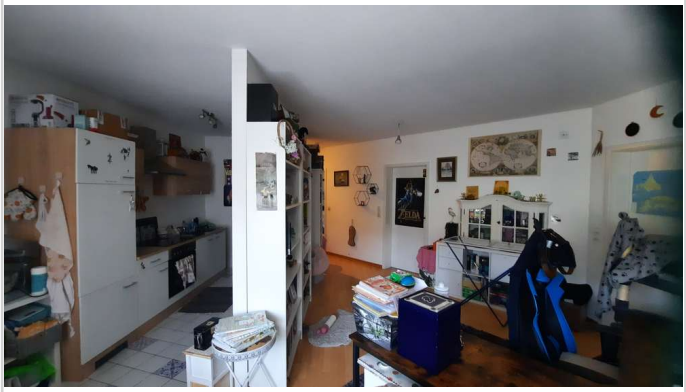
Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

1. OG 1ZKB Bad 1.2



1. OG 1ZKB Flur

Küche 1 OG 3ZKB



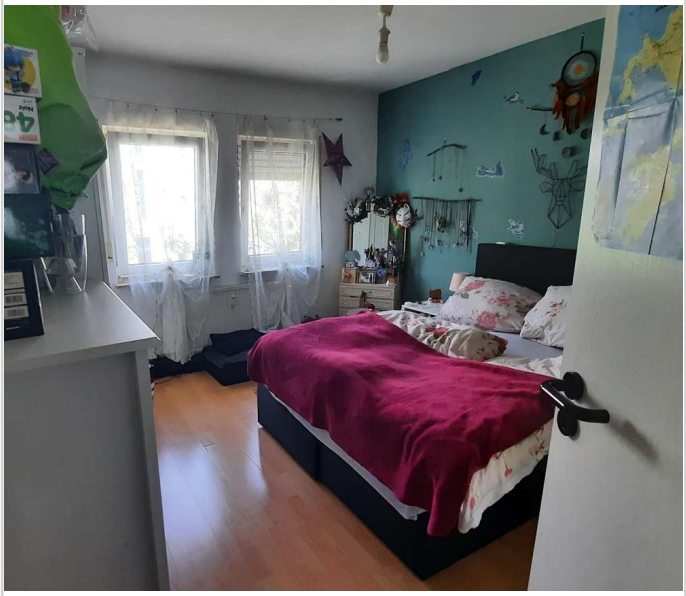
KücheWohnzimmer 1. OG 3ZKB

Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

Balkon 1. OG 3ZKB



Schlafzimmer 1. OG 3ZKB

Bad 1. OG 3 ZKB

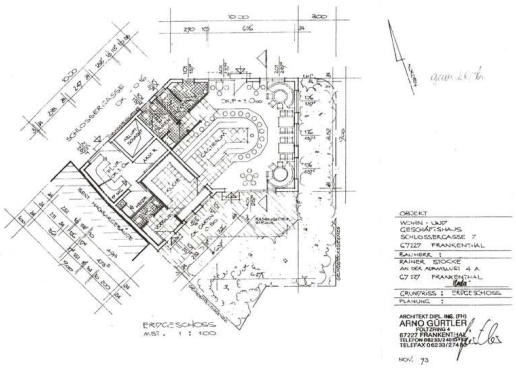
Bad 1. OG 3ZKB Wanne Dusche

Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

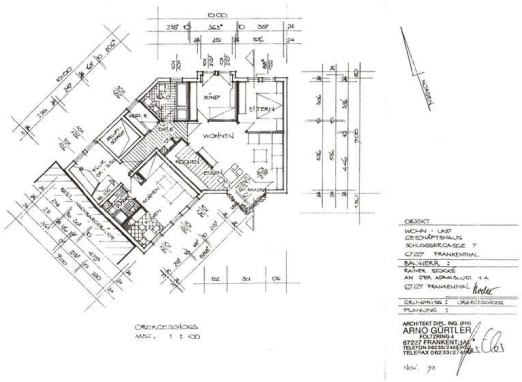
Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

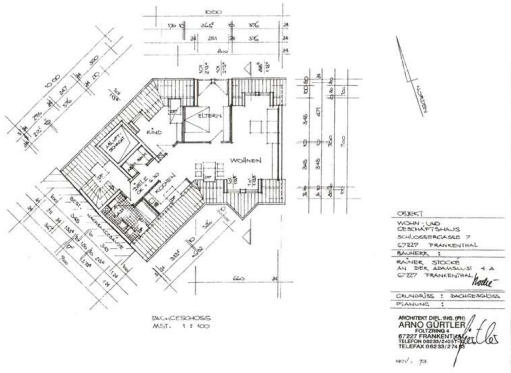
Hof mit Parkfläche



Grundriss EG



Grundriss OG

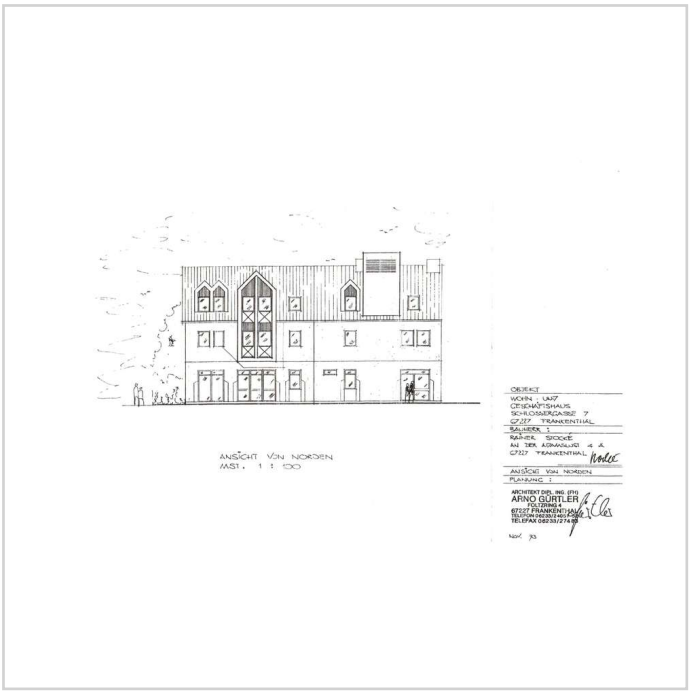


Grundriss DG

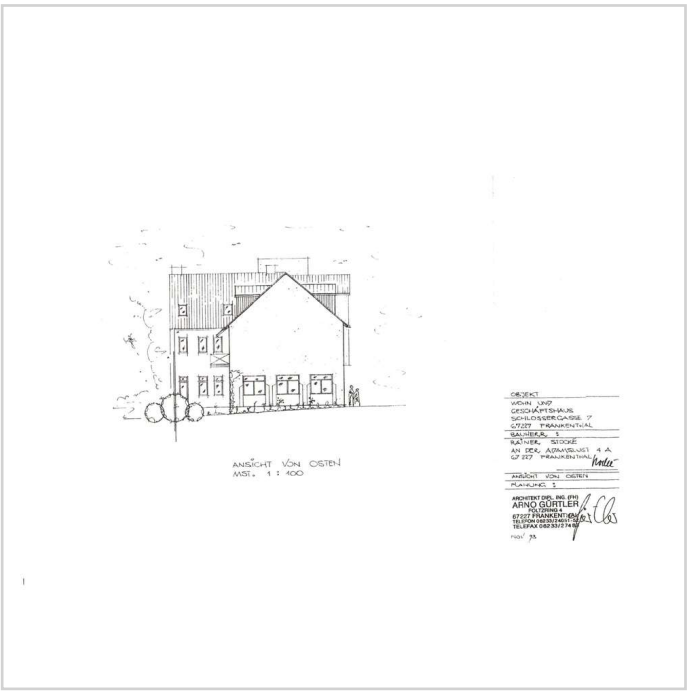
Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

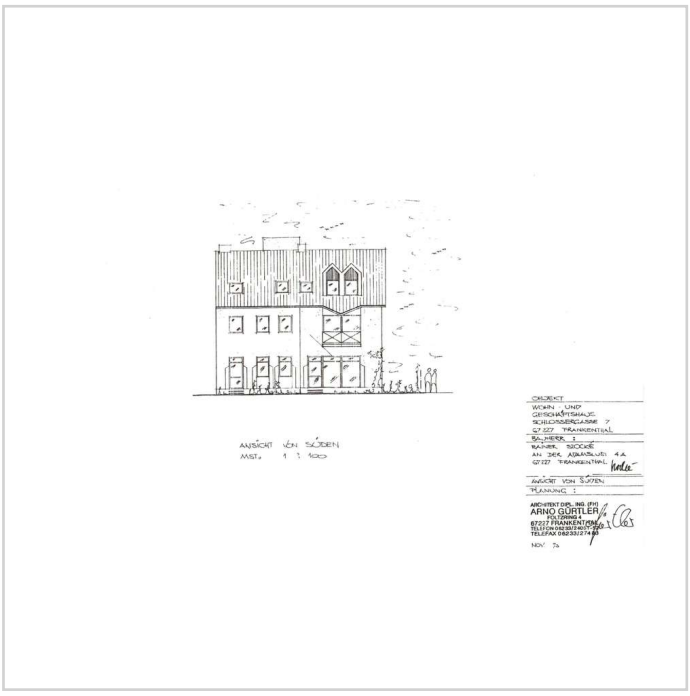
Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR



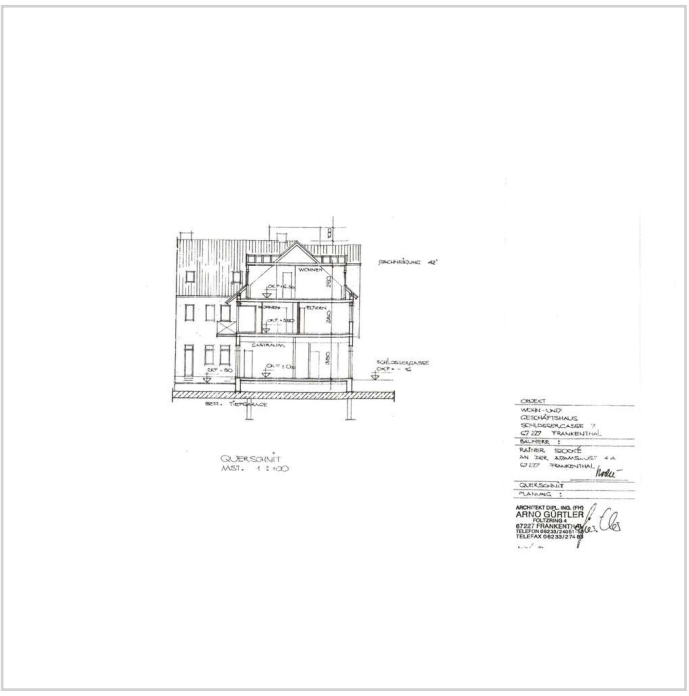
Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



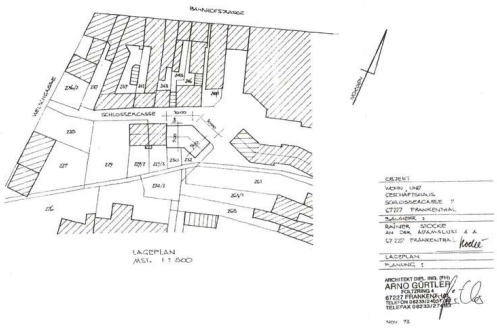
Querschnitt

Powered by ImmobilienScout24

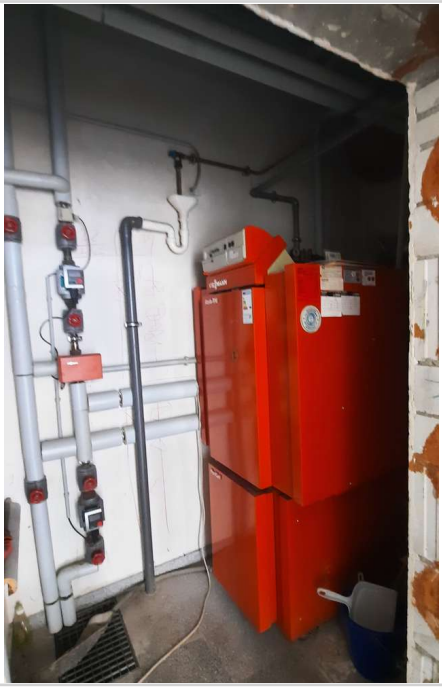
Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR



Lageplan



Heinzungskeller

Hausansicht vorn

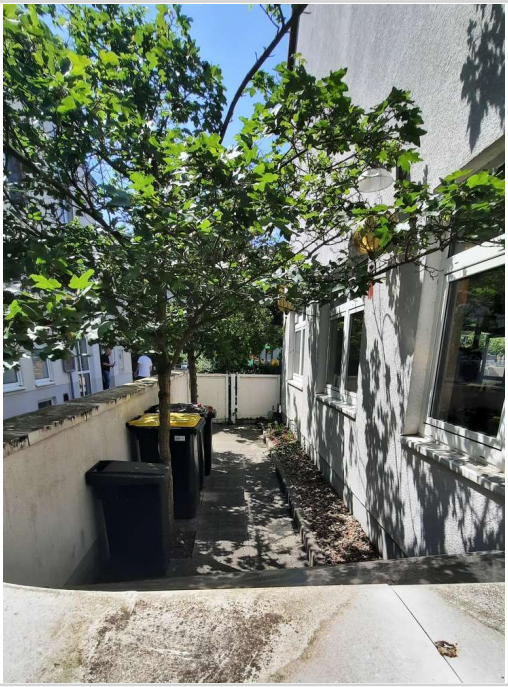
Haus hinten

Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

Haus Seitenansicht



Platz für Mülltonnen

Imposantes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit & TG-Stellplätzen zu verkaufen!

Schlossergasse 7
67227 Frankenthal

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	309,70 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR