Charmante 2,5 ZKB Wohnung im MFH mit Einbauküche und Gartenanteil

Rickerstr. 2
68199 Mannheim

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	59,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR
Scout-ID:	149437206

Immobilienservice Nordhoff
Verkauf · Vermietung · Verwaltung

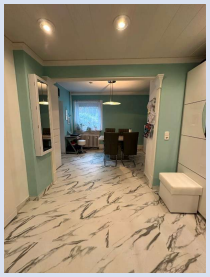
Ihr Ansprechpartner:
Immobilienservice Nordhoff
Frau Karen Nordhoff-Graus
E-Mail: anfragen@immobilienservice-nordhoff.de
Mobil: +49 170 8122886
Web: http://www.immobilienservice-nordhoff.de

Wohnungstyp:	Souterrain
Nutzfläche ca.:	59,00 m²
Etage:	-1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1957
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	Vereinbarung

Hausgeld:	290,00 EUR
Provision für Käufer:	8.889,30 EUR

Die Maklerprovision errechnet sich durch Multiplikation des Kaufpreises mit 3,57 % inkl. der gesetzl. MwSt. Dies entspricht 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzl. MwSt. (z. Z. 16%).
Die Maklerprovision ist vom Käufer zu zahlen und wird bei Kaufvertragsabschluß fällig.

Charmante 2,5 ZKB Wohnung im MFH mit Einbauküche und Gartenanteil



Rickerstr. 2
68199 Mannheim

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	59,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Charmante 2,5 ZKB Wohnung im MFH mit Einbauküche und Gartenanteil.

Diese Wohnung ist für 1-2 Personen geeignet.

Das Mehrfamilienhaus hat 4 Parteien.

Die Garage im Souterrainbereich wird von allen Parteien als Fahrradgarage genutzt.

Ausstattung:

Vom Eingangsbereich kommen Sie in den Kern der Wohnung, den Flur.
Dieser ist der Ausgangspunkt der Wohnung, direkt daneben befindet sich der Essbereich. Von dort aus geht es zur Küche. Diese ist mit einem Geschirrspüler (Miele), dem Herd (Siemens), dem Induktionskochfeld (Siemens), dem Dunstabzug (Ariopura), sowie dem Kühlschrank mit Gefrierfach (Neff) ausgestattet. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und gehört somit zur Ausstattung der Wohnung.
Zurück in den Flur befindet sich auf der rechten Seite das Tageslichtbad. Dieses ist teilgefliest und verfügt über ein Waschbecken, die Toilette und die Dusche.
Weiter durch den Flur gelangen Sie in den Wohnbereich. Direkt dahinter befindet sich das Schlafzimmer mit Anbindung zum Gartenanteil.
Das Wohnzimmer, die Küche, der Essbereich und der Flur sind mit Vinylboden ausgestattet. Das Schlafzimmer und das Bad wurden gefliest.
Des Weiteren befindet sich im Kellerabteil der Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Lage:

Neckarau ist ein Stadtbezirk und ein Stadtteil von Mannheim im Rhein-Neckar-Dreieck, der im Südwesten Mannheims direkt am Rhein liegt.
Angrenzende Stadtbezirke sind Lindenhof, Neuhermsheim und Rheinau.
Auf der gegenüberliegenden Rheinseite liegen Ludwigshafen und Altrip.
Im Ortskern zwischen Neckarau und Almenhof befindet sich der August-Bebel-Park. Im Stadtteil Almenhof gibt es den von Bäumen umsäumten 48er-Sportplatz, der von vielen Menschen genutzt wird. In der Rheinschleife liegt der Waldpark mit den Naturschutzgebieten „Silberpappel“ und „Reißinsel“. Südlich der Reißinsel im Waldpark befindet sich das Mannheimer Strandbad. An den Waldpark grenzt das Aufeld mit seinen Kleingärten und Wiesen an. In diesem Bereich haben zahlreiche Vereine ihre Sportanlagen.
In der Nähe des Großkraftwerks befindet sich ein Hallenbad. Für den Sommer bietet der Stollenwörthweiher zwei Freibäder. Sehr beliebt ist in den Sommermonaten das im Waldpark befindliche Strandbad. Neckarau beheimatet viele kleinere Cafés und Restaurants. Es gibt sehr viele Vereine, die alle in der Interessengemeinschaft Neckarauer Vereine organisiert sind und Leben in den Stadtteil bringen.
Im August-Bebel-Park, nur wenige Meter vom Wohnhaus entfernt, ist eine Filiale der Stadtbibliothek. Im Niederfeld befindet sich das Diakonissenkrankenhaus Mannheim.

Die Wohngegend ist ruhig und zentral in Mannheim/Neckarau gelegen.
Es bieten sich viele Einkaufsmöglichkeiten und Arztgänge. Diverse Kindergärten, Grundschulen, Freizeitschulen und höher bildende Schulen stehen in Neckarau zur Verfügung.
Sie haben schnellen Anschluss zur Autobahn und öffentlichen Verkehrsmitteln (Straßenbahn – mit den Stadtbahnlinien 1, 3 und 8, Zug, Bus). Die vierspurig ausgebaute B 36 stellt die Verbindung in die Innenstadt sowie in der anderen Richtung zu den Autobahnen A 6 und A 656 her.

Sonstiges:

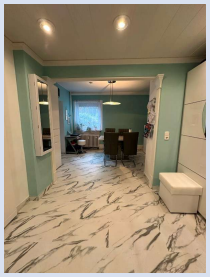
Sie möchten besichtigen?
Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über:
anfragen@immobilienservice-nordhoff.de

Alle Angaben stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information.
Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Flur-Essbereich 1.1

Powered by ImmobilienScout24

Charmante 2,5 ZKB Wohnung im MFH mit Einbauküche und Gartenanteil

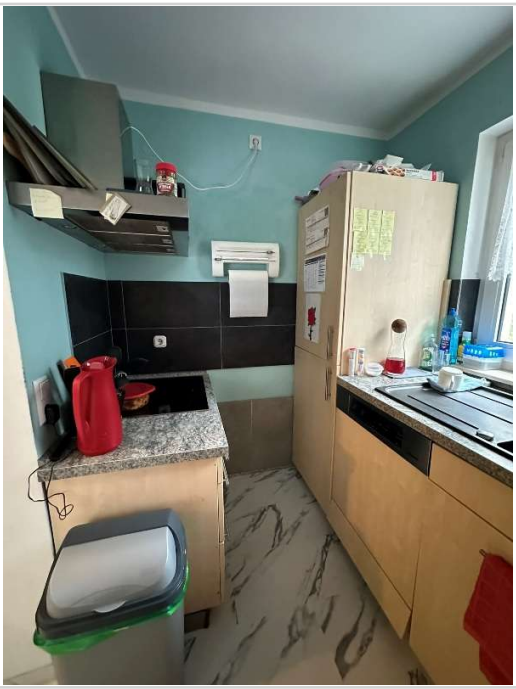


Rickerstr. 2
68199 Mannheim

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	59,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR

Essbereich 1.1

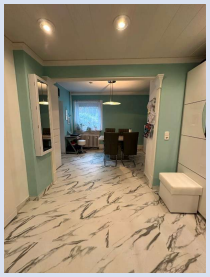
Küche 1.1



Küche 1.2

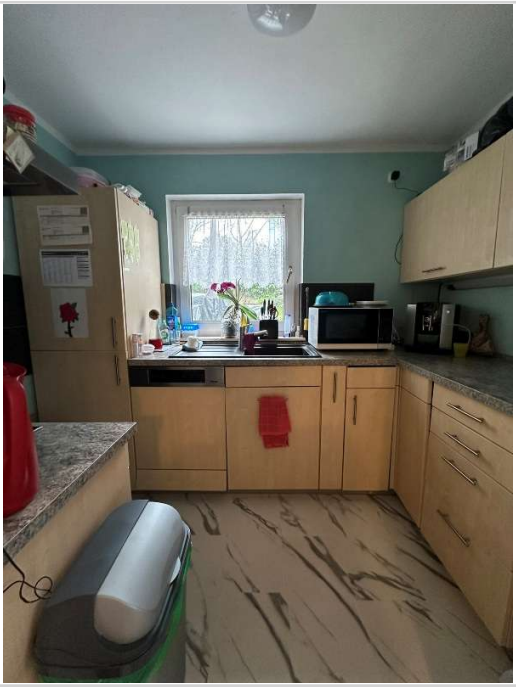
Küche 1.3

Charmante 2,5 ZKB Wohnung im MFH mit Einbauküche und Gartenanteil



Rickerstr. 2
68199 Mannheim

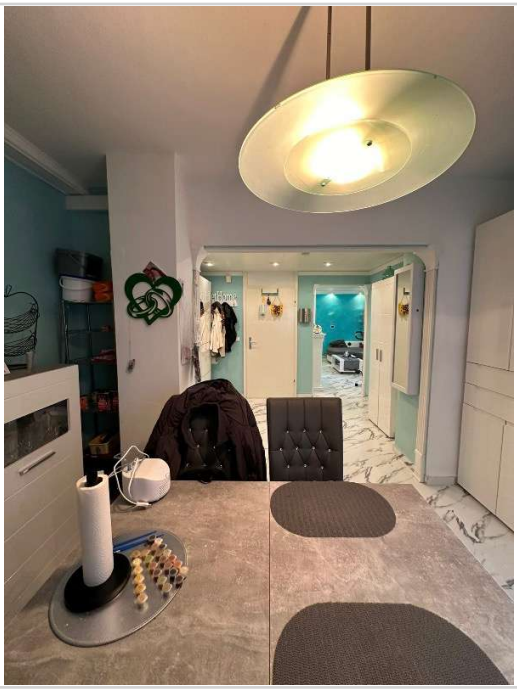
Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	59,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR



Küche 1.4

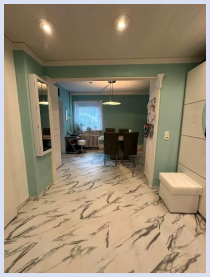
Bad 1.1

Bad 1.2



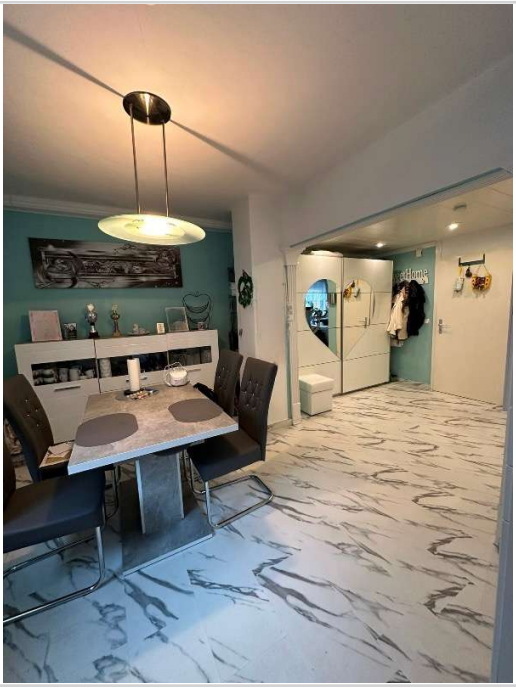
Essbereich 1.2

Charmante 2,5 ZKB Wohnung im MFH mit Einbauküche und Gartenanteil



Rickerstr. 2
68199 Mannheim

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	59,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR



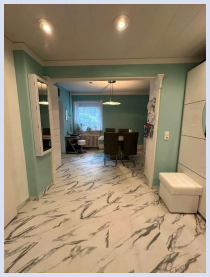
Essbereich 1.3

Flur 1.1

Flur-Essbereich 1.2

Wohnzimmer 1.1

Charmante 2,5 ZKB Wohnung im MFH mit Einbauküche und Gartenanteil



Rickerstr. 2
68199 Mannheim

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	59,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR

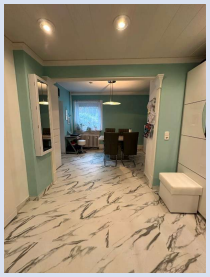
Wohnzimmer 1.2

Durchgang SZ zu WZ 1.1

Schlafzimmer 1.1

Schlafzimmer 1.2

Charmante 2,5 ZKB Wohnung im MFH mit Einbauküche und Gartenanteil



Rickerstr. 2
68199 Mannheim

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	59,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR

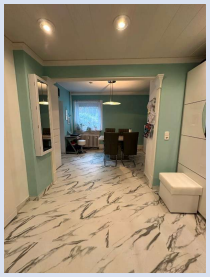
Schlafzimmer 1.3

Gartenanteil 1.1

Gartenanteil 1.2

Fahrradgarage 1.1

Charmante 2,5 ZKB Wohnung im MFH mit Einbauküche und Gartenanteil



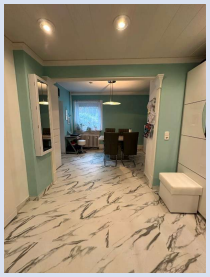
Rickerstr. 2
68199 Mannheim

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	59,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR

Hausansicht 1.1

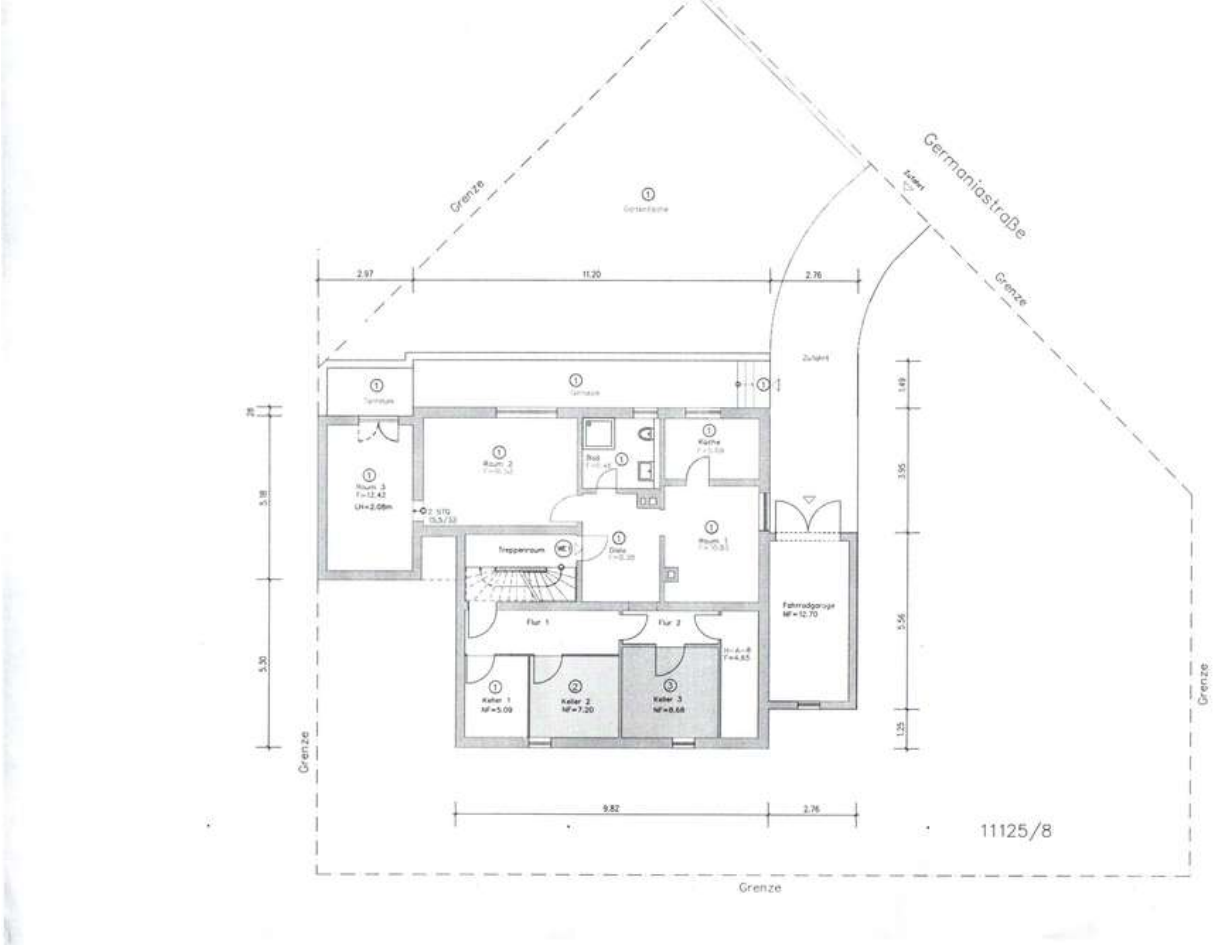
Hausansicht 1.2

Charmante 2,5 ZKB Wohnung im MFH mit Einbauküche und Gartenanteil



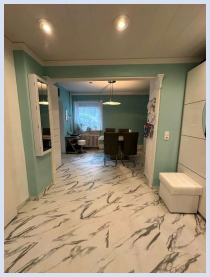
Rickerstr. 2
68199 Mannheim

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	59,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR



Grundriss

Charmante 2,5 ZKB Wohnung im MFH mit Einbauküche und Gartenanteil



Rickerstr. 2
68199 Mannheim

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	59,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR