

Aufgepeppte 3 ZKB-Wohnung in einem Altbau in der Nähe der Neckarpromenade



Zehntstr. 23
68169 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR

Scout-ID: 125695003



Ihr Ansprechpartner:

Immobilienservice Nordhoff

Frau Karen Nordhoff-Graus, Frau Carmen Nitti

E-Mail: anfragen@immobilienservice-nordhoff.de

Web: <http://www.immobilienservice-nordhoff.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1956
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	172,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Bezugsfrei ab:	15.01.2021

Nebenkosten: 150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions: 1.560,00 EUR

Aufgepeppte 3 ZKB-Wohnung in einem Altbau in der Nähe der Neckarpromenade



Zehntstr. 23

68169 Mannheim

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	68,00 m ²
Kaltmiete:	520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	670,00 EUR

Objektbeschreibung:

Aufgepeppte 3 ZKB-Wohnung in einem Altbau in der Nähe der Neckarpromenade

Die Wohnung eignet sich für einen 2-3 Personen-Haushalt.

Ausstattung:

Vom Flur aus gelangen Sie links in das geflieste Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken und Toilette.

Geradeaus gehen Sie direkt auf das Kinderzimmer zu, weiter durch den mit

Laminat versehenen Flur, gelangen Sie links in die geflieste Küche, rechts in das Wohnzimmer. Das besondere hier, vom Schlafzimmer aus kommen Sie auch direkt in das Wohnzimmer oder in das Kinderzimmer.

Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer sind mit einem Holz-Dielenboden versehen.

In den Nebenkosten sind die üblichen Kosten (Wasser, Müll, Versicherungen, Grundsteuer, etc.) enthalten. Sie zahlen lediglich Strom und Gas direkt an den Versorger.

Lage:

Neckarstadt-West ist ein Stadtbezirk von Mannheim, der von der Kurpfalzstraße, genannt „Breite Straße“, über die Kurpfalzbrücke leicht zu erreichen ist. Der Bezirk liegt nördlich der Innenstadt. Die Neckarstadt trägt ihren Namen vom Fluss Neckar, der unterhalb des Stadtteiles gleich darauf in den Rhein mündet. Er trennt die Neckarstadt von der Innenstadt.

Durch die Mittelstraße, die Hauptstraße der Neckarstadt-West, führt in Straßenlage eine Stadtbahnlinie, die am dortigen Bahnhof endet. Zwei weitere Linien führen durch die Waldhofstraße. Es bieten sich viele Einkaufsmöglichkeiten und Arztgänge. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt von Mannheim. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Herzogenriedpark, ideal zum Entspannen und spazieren gehen.

Sonstiges:

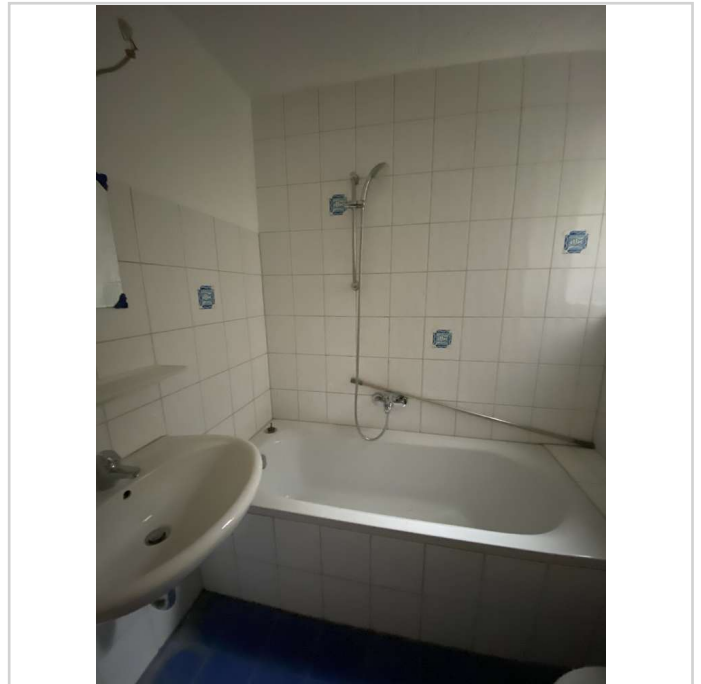
Die Wohnung ist ab 15.01.2021 bezugsfrei!

Sie möchten besichtigen?

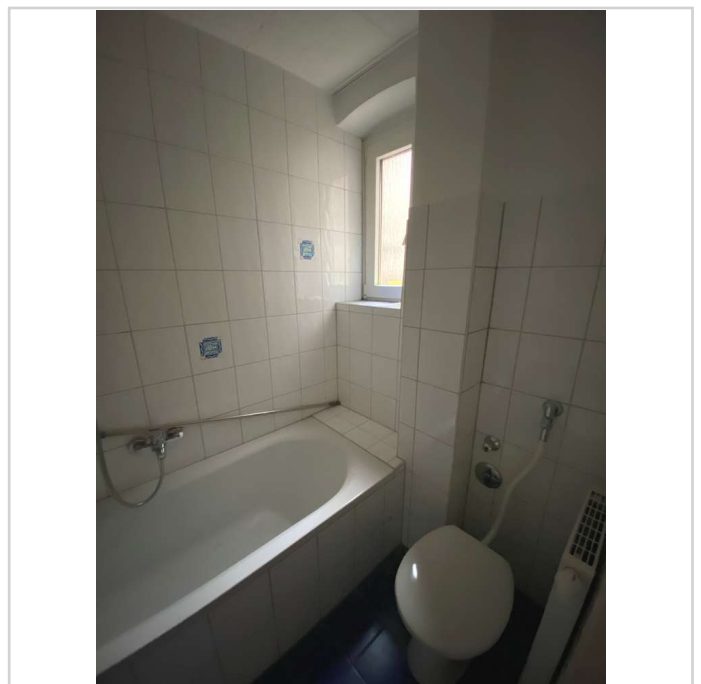
Wir freuen uns unter der Rufnummer 0170-8122886 über ihren Anruf!

Alle Angaben stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.

Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.



Bad 1.1



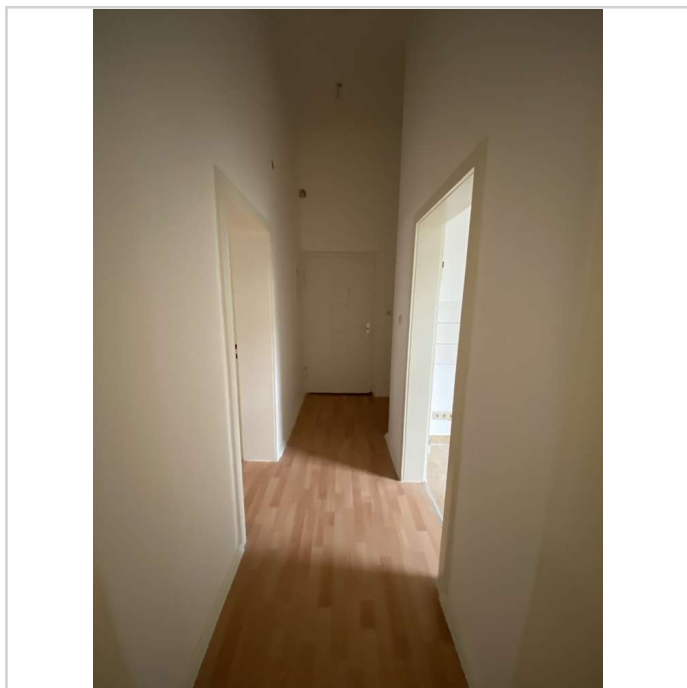
Bad 1.2

Aufgepeppte 3 ZKB-Wohnung in einem Altbau in der Nähe der Neckarpromenade

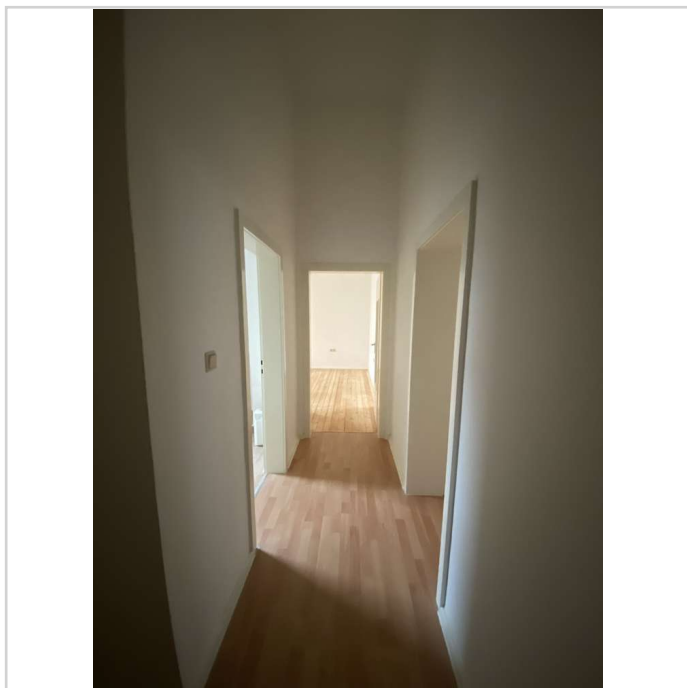


Zehntstr. 23
68169 Mannheim

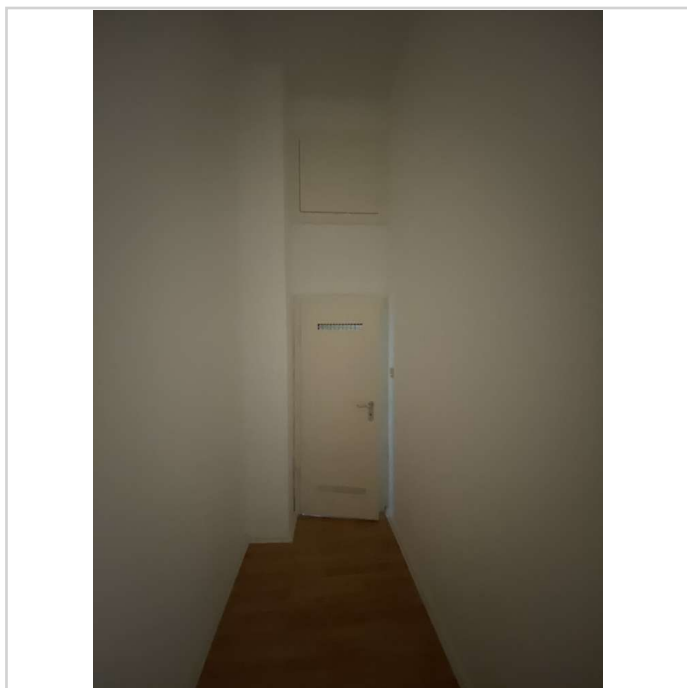
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR



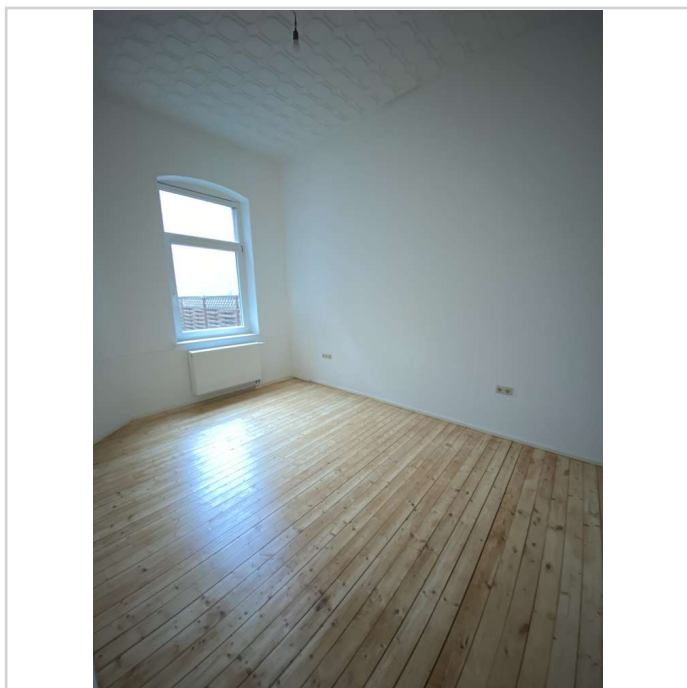
Flur 1.1



Flur 1.2



Flur 1.3



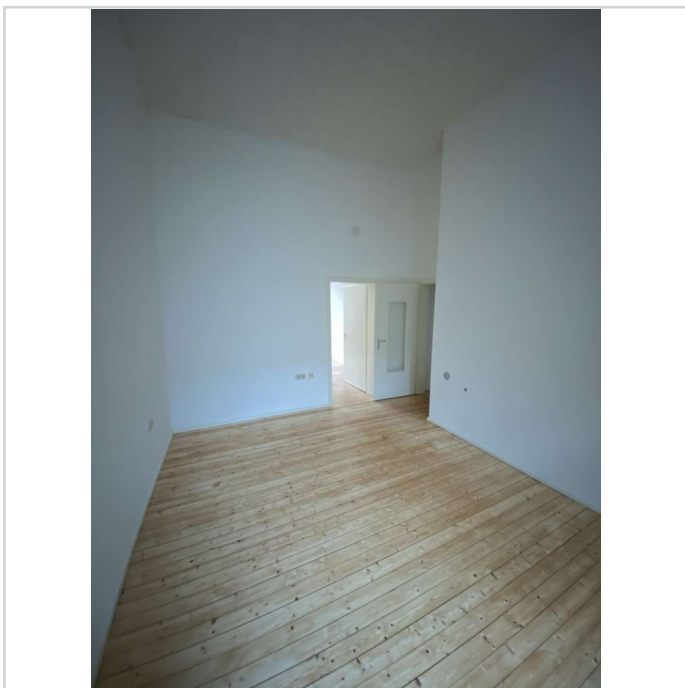
Kinderzimmer 1.1

Aufgepeppte 3 ZKB-Wohnung in einem Altbau in der Nähe der Neckarpromenade



Zehntstr. 23
68169 Mannheim

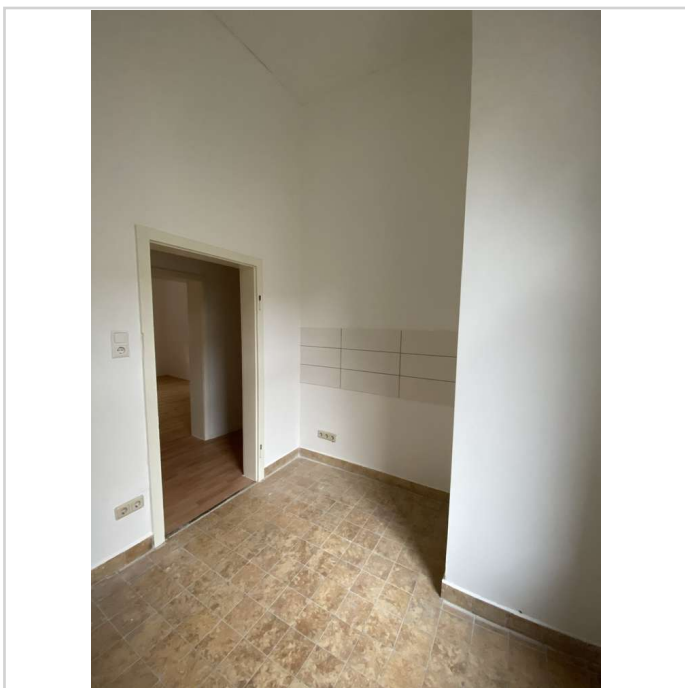
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR



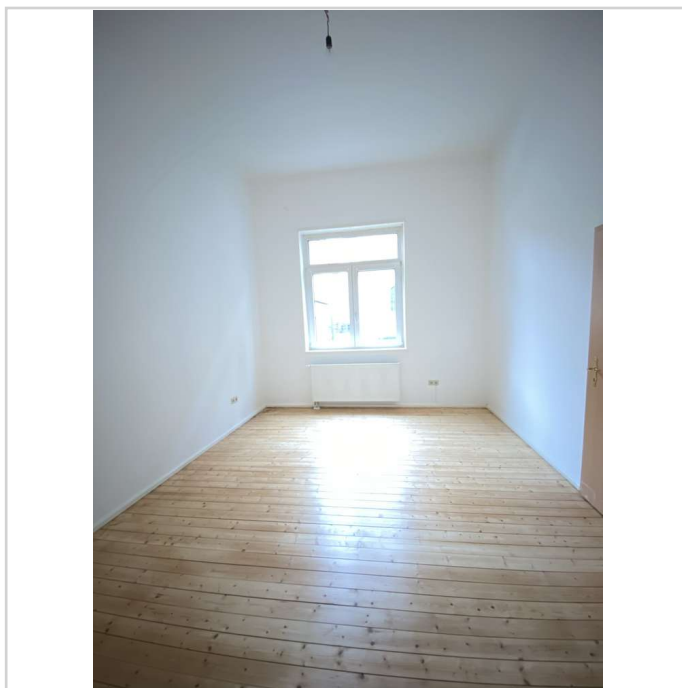
Kinderzimmer 1.2



Küche 1.1



Küche 1.2



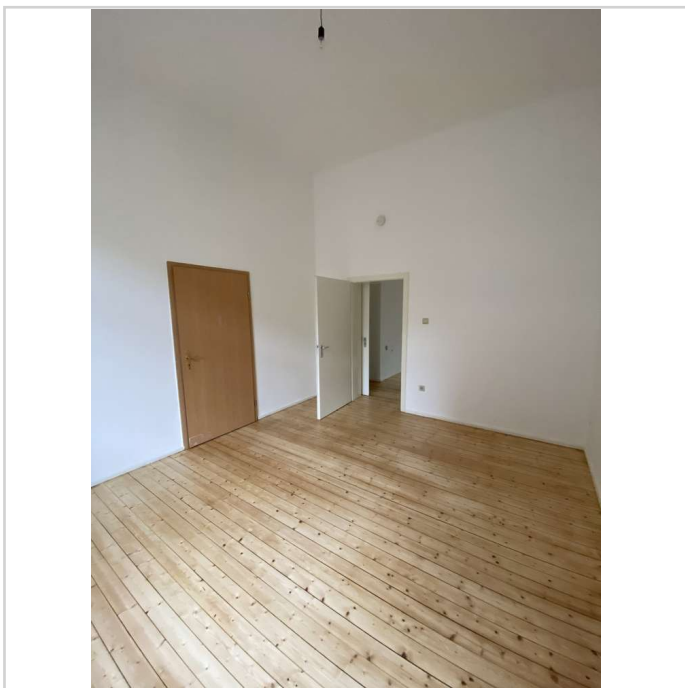
Schlafzimmer 1.1

Aufgepeppte 3 ZKB-Wohnung in einem Altbau in der Nähe der Neckarpromenade

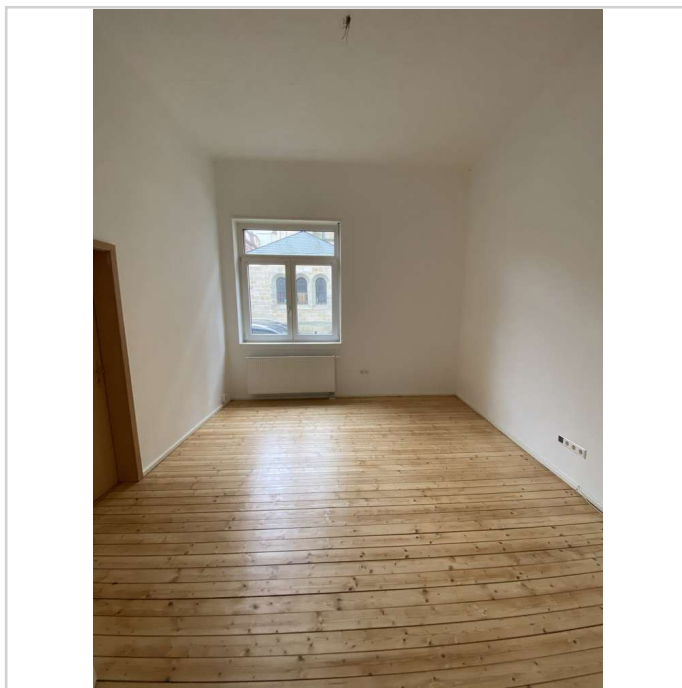


Zehntstr. 23
68169 Mannheim

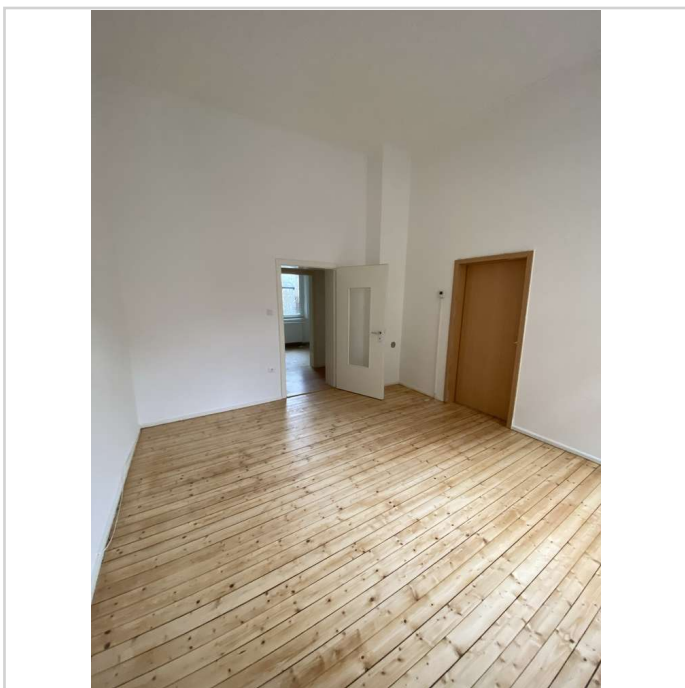
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR



Schlafzimmer 1.2



Wohnzimmer 1.1



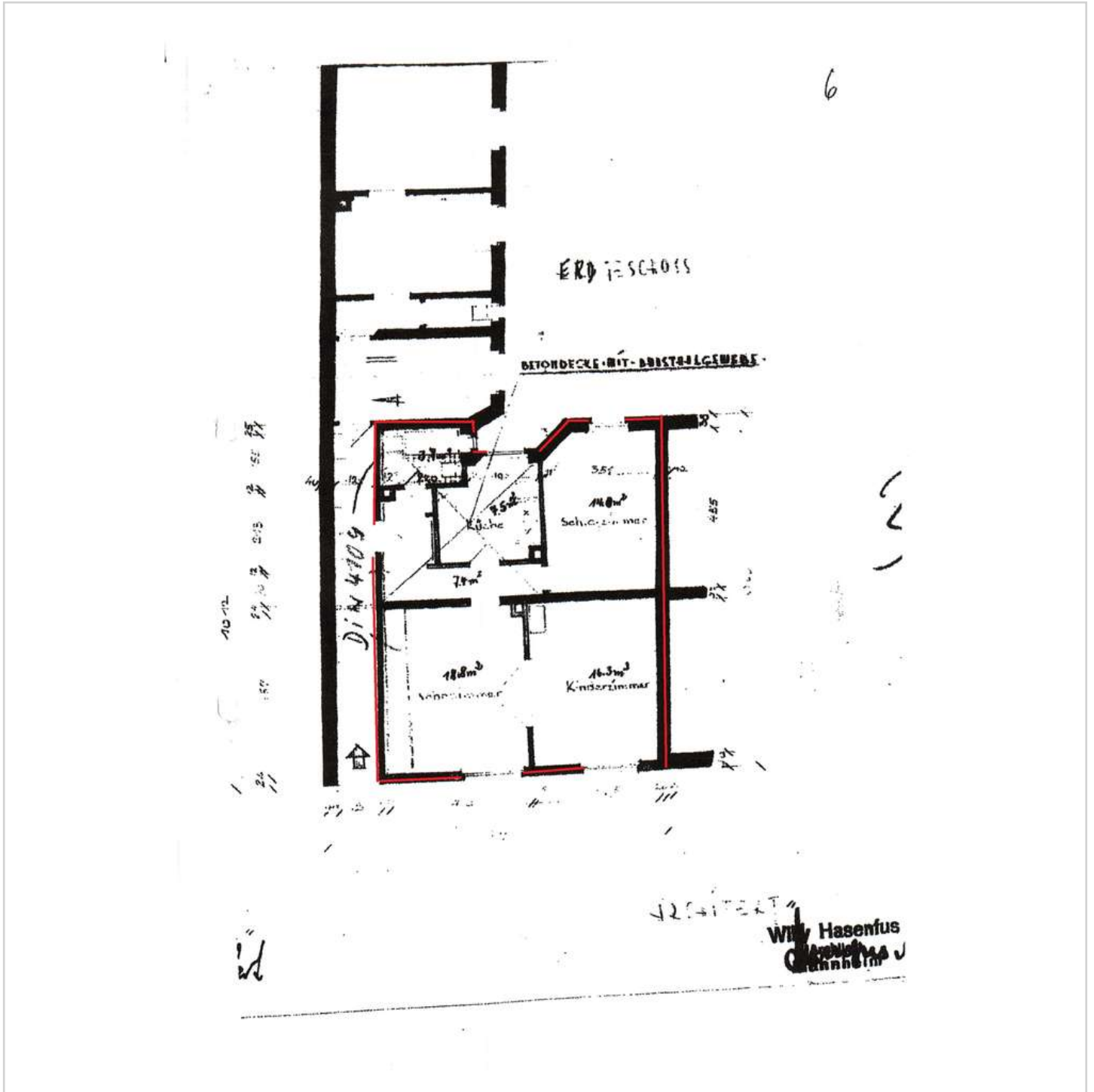
Wohnzimmer 1.2

Aufgepeppte 3 ZKB-Wohnung in einem Altbau in der Nähe der Neckarpromenade



Zehntstr. 23
68169 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR



Grundriss

Aufgepeppte 3 ZKB-Wohnung in einem Altbau in der Nähe der Neckarpromenade



Zehntstr. 23
68169 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR

