

Diese schöne 3ZKB Wohnung mit EBK+Balkon in der Schwetzinger Vorstadt sucht Sie



Rheinhäuser Straße 20
68165 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 980,00 EUR

Scout-ID: 123138733



Ihr Ansprechpartner:

Immobilienservice Nordhoff
Frau Karen Nordhoff-Graus

E-Mail: anfragen@immobilienservice-nordhoff.de

Mobil: +49 170 8122886

Fax: +49 621 43710272

Web: <http://www.immobilienservice-nordhoff.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	160,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	01.10.2020
Haustiere:	Nein
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 180,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautiun: 2250,00 EUR

Diese schöne 3ZKB Wohnung mit EBK+Balkon in der Schwetzinger Vorstadt sucht Sie



Rheinhäuser Straße 20
68165 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 980,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schöne 3ZKB Wohnung mit EBK+Balkon in der Schwetzinger Vorstadt sucht Sie.

Diese Wohnung ist ideal für eine weibliche Person geeignet!

Ausstattung:

Vom Flur gelangen Sie links in das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, direkt gegenüber befindet sich die Küche.

Gegenüber des Flures befindet sich das Bad mit Badewanne und Waschbecken. Rechts daneben ist die separate Toilette.

Rechts von den Sanitärbereichen befindet sich das Arbeitszimmer, links von den Sanitärbereichen das Schlafzimmer.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Sie verfügt über einen Kühlschrank, den Herd mit Cerankochfeld und Dunstabzug, sowie die Geschirrspülmaschine.

Der Flur, das Arbeitszimmer, das Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Laminatboden ausgestattet. Die Küche ist mit Vinylboden versehen und das Bad und die Toilette sind mit Fliesenboden ausgestattet.

Des Weiteren befindet sich ein Abstellraum in der Wohnung und ein Fahrradkeller steht für ihr Gefährt im Keller zur Verfügung.

Lage:

Schwetzingerstadt/Oststadt ist ein Stadtbezirk in Mannheim, der direkt östlich der Innenstadt liegt. Er setzt sich aus den Stadtteilen Schwetzingerstadt und Oststadt zusammen. Die Grenze zwischen den beiden Stadtteilen wird durch die Seckenheimer Straße markiert. Die Schwetzingerstadt liegt südlich davon. Der Stadtteil Schwetzingerstadt, früher auch „Schwetzinger Vorstadt“ genannt, schließt sich südöstlich des Kaiserrings an die Innenstadt an. Es bieten sich viele Einkaufsmöglichkeiten und Arztgänge. Sie haben schnellen Anschluss zur Autobahn und öffentlichen Verkehrsmitteln (Straßenbahn, Zug, Bus). In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt von Mannheim.

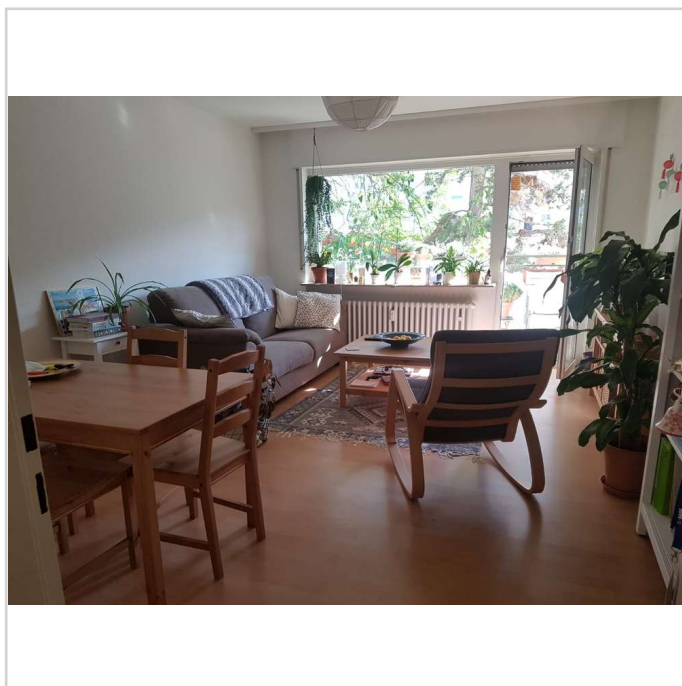
Sonstiges:

Die Wohnung ist ab 01.10.2020 bezugsfrei!
Sie möchten besichtigen?

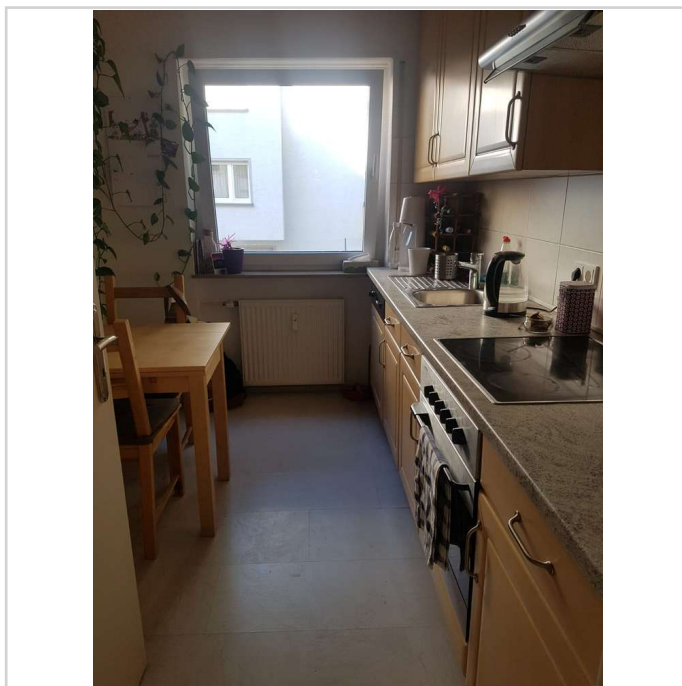
Wir freuen uns unter der Rufnummer 0170-8122886 über ihren Anruf!

Alle Angaben stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung

übernommen werden.



Wohnzimmer 1.1



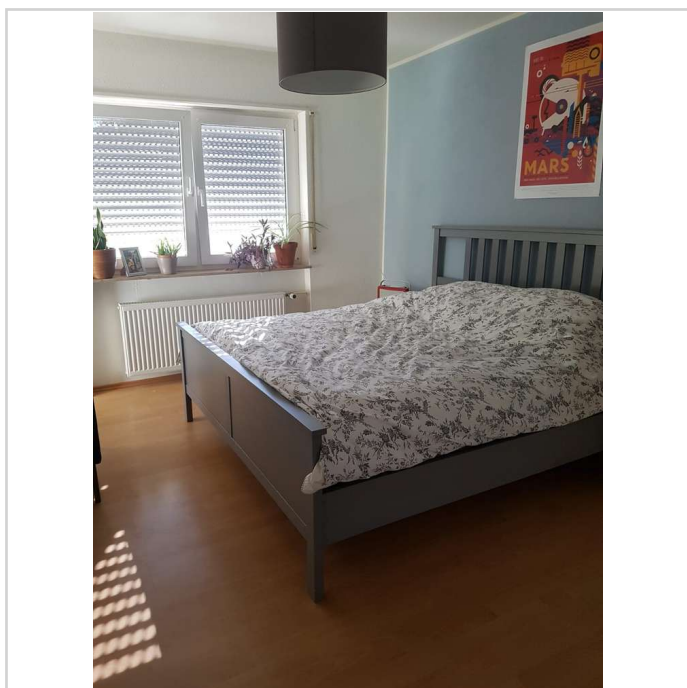
Küche 1.1

Diese schöne 3ZKB Wohnung mit EBK+Balkon in der Schwetzinger Vorstadt sucht Sie

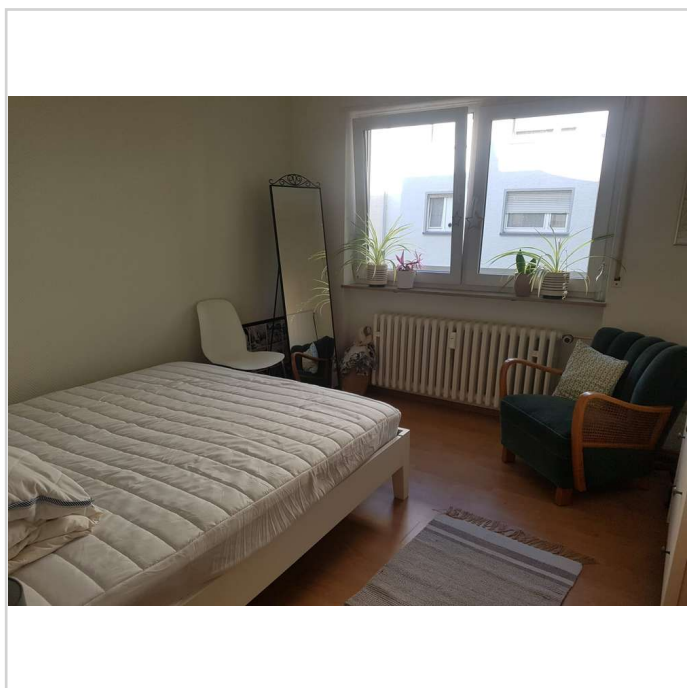


Rheinhäuser Straße 20
68165 Mannheim

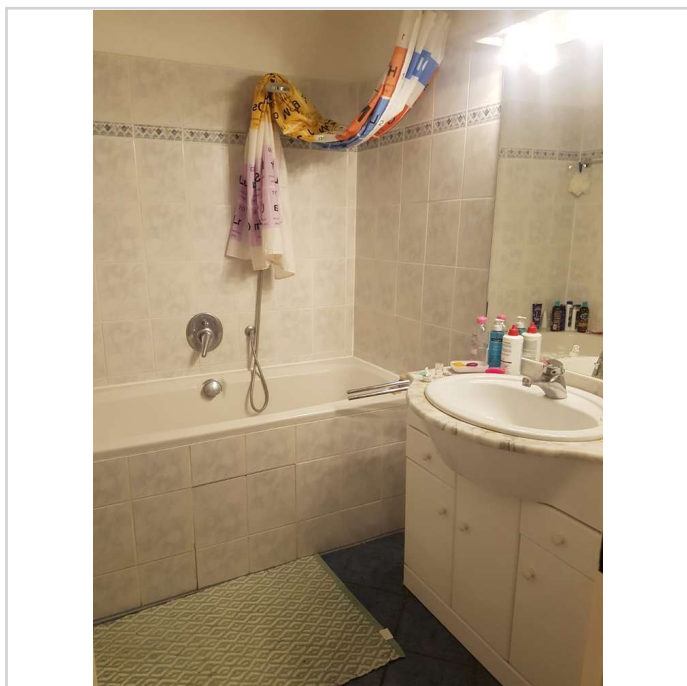
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 980,00 EUR



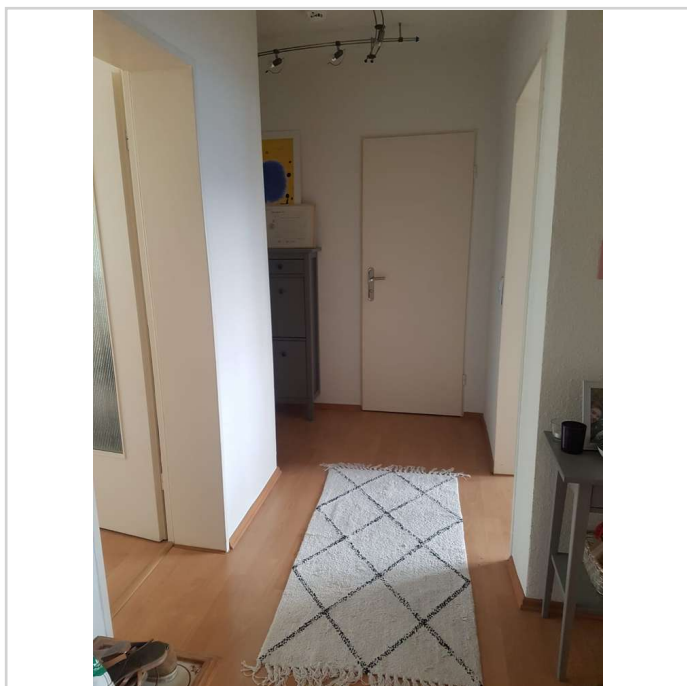
Schlafzimmer 1.1



Arbeitszimmer 1.1



Bad 1.1



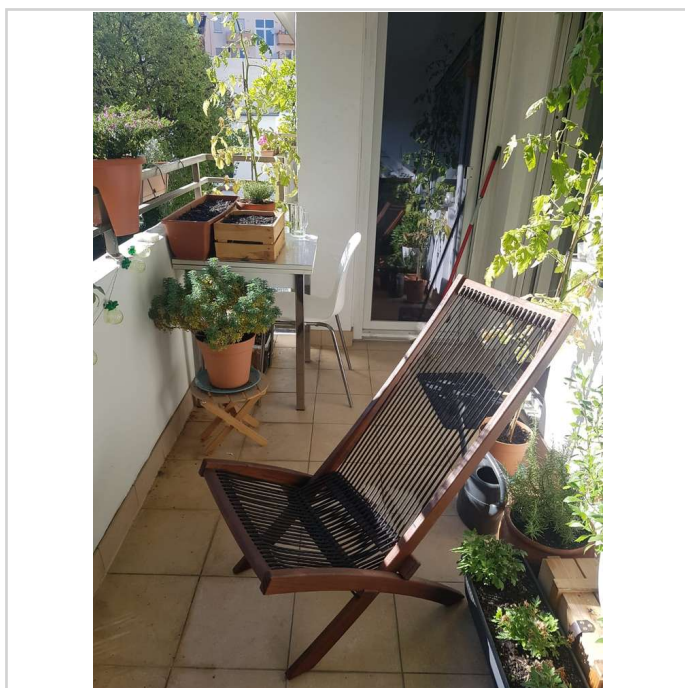
Flur 1.1

Diese schöne 3ZKB Wohnung mit EBK+Balkon in der Schwetzinger Vorstadt sucht Sie



Rheinhäuser Straße 20
68165 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 980,00 EUR



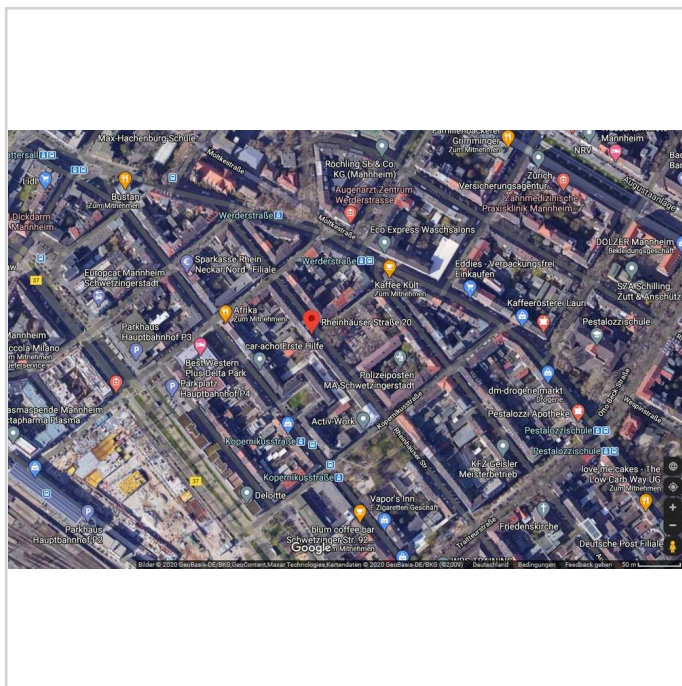
Balkon 1.1



Hausansicht 1.1



Hausansicht 1.2



Lageplan

Diese schöne 3ZKB Wohnung mit EBK+Balkon in der Schwetzinger Vorstadt sucht Sie



Rheinhäuser Straße 20
68165 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 980,00 EUR

